

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2012 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2012 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;

4. Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.) без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи , В това число – несъбрани от минали години	193000 В т.ч 45000
2.	Отдаване под наем на терени	46000
3.	Отдаване под наем на язовири и рибарници	922
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя+училища	42078
5.	Отдаване под наем на пасища, мери	37000
6.	Отдаване под наем на жилища	245000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	564000
B.	От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост по реда на: - Закона за общинската собственост	100000

	- Закона за приватизация и следприватизационен контрол	300000
2.	Отдаване на концесия на язовири	15300
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	50000
4.	Учредено право на строеж и пристрояване върху общински имоти и на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	6000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	471300
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1035300
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти и др.)	13500
2.	За оценки	7000
3.	За обявления	3000
4.	За маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	2500
5.	За застраховане на застроени имоти	5500
6.	За застраховане на създадената акациева гора в с. Айдемир	5000
7.	За ремонти на имотите, управлявани от кмета, кметове на кметства, кметски наместници и общинските жилища	100000
8.	Разходи по приватизация	27000
9.	За визуализация на общинската собственост - карти на населените места, каталози със снимков материал, технически характеристики и други.	15000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	178500

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Ресторант „Стара къща”, находящ се на ул. „Л. Каравелов” № 8 в гр. Силистра	81
2.	Магазин-павилион, находящ се на Общински пазар – Силистра	
3.	Магазин, находящ се на ул. „Добруджа” № 22а в гр. Силистра	5101
4.	Магазин, находящ се на ул. „Дръстър” № 36 в гр. Силистра	2787
5.	Магазин, находящ се на ул. „Хр. Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292

6.	Заведение за обществено хранене - павилион, находящ се на ул. „Одеса” в гр. Силистра	
7.	Бивш магазин № 14-павилион, находящ се на ул. „Бесарабия” в гр. Силистра	
8.	Бюфет до северния вход на източното крило на сградата на СОУ „Н. Й. Вапцаров”, находяща се, на ул. „Дръстър” № 38, в гр. Силистра	219
9.	Бюфет във фойето на сградата на ОСУ „Дръстър”, находяща се на ул. „Петър Мутафчиев” № 20 в гр. Силистра	221
10.	Кухненски блок на бившия ученически стол в сутерена на ООС „Младост” на ул. „П. Дамян” № 5 в гр. Силистра	2952
11.	Кабинети №, № 109, 110, 111, 112, 220, 221, 301, 302, 309, 312, 317, 320, 321, 402, 501, 504, 516, 517, 519, 601-606, находящи се в сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
12.	Паркоместа, находящи се в сградата на гаража на Община Силистра на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
13.	Паркоместа №, № 1, 2, 3 и 4, находящи се в сутерена на сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
14.	Гараж до бившата Селска здравна служба на ул. „Боровинка” № 1а в с. Айдемир	5132
15.	Гараж, находящ се в двора на СЗС в с. Проф. Иширково	1043
16.	Бюфет, находящ се в сутерена на сградата на ОУ „Хр. Ботев” с. Айдемир, ул. „София” № 147	223
17.	Офис–помещения в сградата на кметство в с. Проф. Иширково	400
18.	Външен бюфет в сградата на СОУ „Ю. Гагарин”, находяща се на ул. „П. Мутафчиев” № 20, в гр. Силистра	221
19.	Част от кухненски блок в сградата на СОУ „Ю. Гагарин”, находяща се на ул. „П. Мутафчиев” № 20, в гр. Силистра	221
20.	Производствени, офис и складови помещения в сградата на Бизнесинкубатора	3173
21.	Поземлени имоти в урбанизираните територии на селата, за производство на селскостопанска продукция	
22.	Свободни земеделски земи	
23.	Освобождаващи се общински жилища	
Б.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
I.	ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.3536 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ от 250 кв. м, находящ се на ул. „Старо село” № 24	5179
2.	Поземлен имот с идентификатор № 41143.500.240 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 1 004 кв. м, находящ се на ул. „Преображенска”	5110
3.	Урегулиран поземлени имот II - 715, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1650 кв. м	5227

4.	Урегулиран поземлени имот IV - 777, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1370 кв. м	5228
5.	Урегулиран поземлени имот V - 719, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 2350 кв. м	5229
6.	Урегулиран поземлени имот VII - 717, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1660 кв. м	5230
7.	Урегулиран поземлени имот XIV - общ, в кв. 20 по плана на с. Йорданово, с площ 700 кв. м	3262
8.	Урегулиран поземлени имот XV - общ, в кв. 98 по плана на с. Йорданово, с площ 900 кв. м	3260
9.	Поземлен имот с идентификатор 00895.507.1047 по кадастралната карта на с. Айдемир, с НТП „нива” и площ 0,885 дка, находящ се в местността „Деленки – юг”.	5249
10.	Поземлен имот № 000469 по КВС на землището на с. Ветрен, с НТП „Друга селищна територия” и с площ 2,015 дка.	5193
11.	Урегулирани поземлени имоти I – IX в кв. 271 по плана на с. Айдемир, находящи се на ул. „Каменно цвете” № 1-17	
12.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на сградите	
13.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ	
II.	ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	
1.	Обособена част от масивна триетажна административна сграда, с обща ЗП 613, 80 кв. м, находяща се на ул. „Черно море” № 1 в гр. Силистра, построена в поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8935 - чрез конкурс	4746
2.	Складово помещение със ЗП 48, 90 кв. м, находящо се в сутерена на жилищен блок, прилежащо към магазин с идентификатор № 66425.500.3423.13.8, находящ се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 10, вх.В – чрез търг	4644
3.	Обособена част от масивна триетажна сграда, състояща се от столова със ЗП 405 кв. м и котелно помещение със ЗП 163 кв. м, разположена на партерния етаж на сградата на ул. "София" № 88 в с. Айдемир – чрез търг	4730
4.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис-помещения, разположени на втория и третия етаж на сградата на ул. "София" № 88 в с. Айдемир – чрез търг	4730
5.	Урегулиран поземлен имот III, в кв. 53а по плана на с. Бабук, с площ 390 кв. м, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда– незавършено строителство, със ЗП 184 кв.м – чрез търг	
6.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, в кв. ба по плана на с. Брадвари, с площ 650 кв. м., заедно с построената в него полумасивна сграда - бивша	4384

	работилница със ЗП 174 кв. м – чрез търг	
7.	Масивна двуетажна сграда - бивше читалище, със ЗП 238 кв. м, построена в урегулиран поземлен имот XIX – 104, в кв. 3 "А" по плана на с. Главан – чрез търг	720
8.	Урегулиран поземлен имот XVI, отреден за обществено обслужване, в кв. 2 по плана на с. Главан, с площ 7000 кв. м, заедно с построената в него масивна сграда - фуражомелка със ЗП 42 кв. м – чрез търг	718
9.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за производствени дейности, в кв. 2 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 1040 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – фуражомелка, със ЗП 95 кв. м – чрез конкурс	3259
10.	Урегулиран поземлен имот IV-377, в кв. 33 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 650 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня със ЗП 154 кв. м и сутерен със ЗП 129, 20 кв. м – чрез търг	3083
11.	Урегулиран поземлен имот IX – 191, в кв. 15 по плана на с. Йорданово, с площ 1450 кв. м., заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - бивша баня, със ЗП 160, 50 кв. м и сутерен със ЗП 160, 50 кв. м – чрез търг	3833
12.	Урегулиран поземлен имот XXXIII, отреден за здравно обслужване в кв.64 по плана на с.Калипетрово, с площ 1470 кв. м, заедно с построената в него сграда - бивша здравна служба със ЗП 253 кв. м – чрез търг	1462
13.	Урегулиран поземлен имот VIII, отреден за Дом "Майка и дете" и имот кад. № 876, в кв.30 по плана на с. Калипетрово, с площ 11250 кв. м, заедно с построените в него масивна сграда, състояща се от 4 корпуса с обща ЗП 1900 кв. м, избени помещения под всички корпуси със ЗП 1900 кв. м и гаражи с обща ЗП 46, 87 кв. м – чрез конкурс	4559
14.	Едноетажна сграда с идентификатор № 41143.500.215.13, предназначена за магазин, със ЗП 62 кв. м, находяща се на ул. „Красна поляна” в с. Калипетрово – чрез търг	5235
15.	Дворно място, находящо се в кв. 18 по плана на с. Смилец, с площ 180 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз, със ЗП 100 кв. м – чрез търг	650
16.	Полумасивна сграда - бивш пенсионерски клуб със ЗП 80 кв. м и паянтова пристройка със ЗП 25 кв. м, построени в поземлен имот кад. № 210 в кв. 27 по плана на с. Смилец – чрез търг	832
17.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 680 кв. м, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня със ЗП 167 кв. м и прилежащ сутерен със ЗП: 164 кв. м и едноетажна пристройка – склад със ЗП: 140 кв. м – чрез конкурс	3492
18.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено	4315

	обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 380 кв. м, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша столова със ЗП 121 кв. м – чрез търг	
19.	Урегулиран поземлен имот ХХ, отреден за обществено обслужване в кв. 26 по плана на с. Срацимир, с площ 750 кв. м, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие със ЗП 430 кв. м – чрез конкурс	2751
20.	Урегулиран поземлен имот ХІІІ, отреден за обществено обслужване в кв.24 по плана на с. Срацимир, с площ 130 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад със ЗП 55 кв. м – чрез търг	4622
В.	<i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i>	
1.	Идеални части от поземлени имоти в населени места с влезли в сила кадастрални карти	
Г.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i>	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. “Киев” № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8872 по кадастралната карта на гр. Силистра (на ул. „31-ви полк”), за изграждане на търговски обект и 2 бр. гаражни клетки	2606
3.	Урегулиран поземлен имот ІІ, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 15 бр. гаражни клетки	4033
4.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	
Е.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ОТДАДЕ ПОД АРЕНДА</i>	
1.	Язовир в с. Айдемир – местността „Излаза”	303
2.	Язовир в с. Срацимир	301
3.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.64.66 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с НТП „изоставена орна земя” и площ 92,278 дка.	4521

ІV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ

През 2012 г. Община Силистра има намерение да изгради следните обекти от първостепенно значение, които ще бъдат обявени за публична общинска собственост:

1. Пречиствателна станция за отпадни води за с. Сребърна – в имот № 205401 по картата на възстановената собственост на землището на селото;
2. Пречиствателна станция за отпадни води за гр. Силистра - в имот № 00895.116.2 по кадастралната карта на с. Айдемир;
3. Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци към Регионално депо Силистра - в имоти № 55425.14.32 и 66425.14.122 по кадастралната карта на гр. Силистра.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. През 2012 г. Община Силистра има намерение да придобие безвъзмездно собствеността върху следния имот от държавата: урегулиран поземлен имот XI, отреден за имот кад. № 39 и за гранична застава с площ 890 кв. м, в кв. 8 по плана на с. Богорово – за изграждане на православен параклис (решение № 558 от 11.11.2008 г. на Общински съвет Силистра);
2. През 2012 г. Община Силистра има намерение да придобие безвъзмездно собствеността върху следния имот от държавата: поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1569 по кадастралната карта на с. Айдемир площ 22256 кв. м, с начин на трайно ползване „спортно игрище”, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда с идентификатор № 00895.502.1569.1, със ЗП 77 кв. м (решение № 1621 от 28.04.2011 г. на Общински съвет Силистра);
3. През 2012 г. Община Силистра има намерение да придобие правото на безвъзмездно ползване върху части от държавни горски територии, използвани за зони за отдих.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2012 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6 ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 134 от 17.02.2012 г. на Общински съвет Силистра.