

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2011 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2011 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;
4. Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.) без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	<i>От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи	220000
2.	Отдаване под наем на терени	65000
3.	Отдаване под наем на язовири и рибарници	660
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	40000
5.	Отдаване под наем на пасища, мери	30000
6.	Отдаване под наем на жилища	240000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	595660
B.	<i>От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	660944
2.	Учредени права на строеж или пристрояване	10000
3.	Отдаване на концесия на язовири	13170
4.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	20000
5.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	15000

	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	719114
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1314774
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти и др.)	13500
2.	За оценки	10000
3.	За обявления	4000
4.	За маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	2500
5.	За застраховане на застроени имоти	6000
6.	За застраховане на създадената акациева гора в с. Айдемир	4800
7.	За текущи ремонти на имоти, управлявани от кмета	20000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	60800

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Кухненски блок на бившия ученически стол в сутерена на ООС "Младост" на ул. „П. Дамян” № 5 в гр. Силистра	2952
2.	Част от помещение в главното фоайе на сградата на СОУ "Н. Й. Вапцаров" на ул. "Дръстър" № 38 в гр. Силистра	219
3.	Външен бюфет в сградата на СОУ „Ю. Гагарин” в гр. Силистра	221
4.	Бюфет в сградата на ОУ „Св. Кл. Охридски” с. Проф. Иширково	685
5.	Част от входно предверие на ул. „С. Велики” № 33 в гр. Силистра, за поставяне на автомат за топли напитки	73
6.	Три офис – помещения в сградата на кметството в с. Айдемир	399
7.	Офис– помещение в сградата на кметството в с. Калипетрово	678
8.	Бюфет в с. Главан	719
9.	Офис – помещения, на ул. „Петър Вичев” № 9 в гр. Силистра	103
10.	Магазин на първи етаж в сградата на бившата стоматологична поликлиника на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
11.	Котелно и сервизни помещения в сутерена на сградата на бившата стоматологична поликлиника на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667

12.	Три броя паркоместа в сутерена на сградата на бившата стоматологична поликлиника на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
13.	Кабинети № 109, 115, 201, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 219, 223, 301, 302, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 323, 401, 402, 403, 404, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 423, 501, 503, 508, 512, 514, 515, 516 и 517, в сградата на бившата стоматологична поликлиника на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
14.	Магазин на ул. „Хр. Смирненски” № 2 в гр. Силистра	2787
15.	Зала за баскетбол „Дръстър” на ул. „Ген. Попов” № 1 в гр. Силистра	4537
16.	Зала за карате на ул. „Черно море” № 1 в гр. Силистра	4746
17.	Помещение за заведение за обществено хранене на ул. „Черно море” № 1, в гр. Силистра	4746
18.	Магазин на ул. "Дръстър" № 36 в гр. Силистра	2787
19.	Складово помещение на ул. „Стефан Караджа” № 18 в гр. Силистра	4385
20.	Складово помещение на ул. "П. Мутафчиев" - кръстовището с ул. "Ф. Тотю" в гр. Силистра	4434
21.	Складови помещения от бившия ВОЦ на ул. „Серес” в гр. Силистра	3310
22.	Част от полумасивна сграда на ул. „Москва” в гр. Силистра	4683
23.	Ателие за услуги на ул. „С. Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
24.	Офис на ул. „Добруджа” № 20а в гр. Силистра	3249
25.	Офис на трети етаж на ул. „Добруджа” № 22а в гр. Силистра	2772
26.	Стоматологичен кабинет на ул. „Бояджи Яни” № 4 в гр. Силистра	2272
27.	Паркоместо № 1 в сутерена на ул. „С. Велики” № 16 в гр. Силистра	239
28.	Магазин на Общински пазар в гр. Силистра	
29.	Павилион на ул. „С. Велики” –до библиотеката в гр. Силистра	
30.	Павилион на ул. „Светлина” в гр. Силистра	
31.	Бивш магазин № 14 на ул. „Бесарабия” в гр. Силистра	
32.	Павилион между жил. бл. „Космос” 5 и 6 в гр. Силистра	
33.	Заведение за обществено хранене на бул. „Македония”, с/у ОД на МВР, в гр. Силистра	
34.	Паркинг с 3 паркоместа зад жил. бл. „Акация” в гр. Силистра	
35.	Паркинг на ул. „Добрич” в гр. Силистра	
36.	Медицински кабинети в бившите селски здравни служби на ул. "Боровинка" 1а и в „Деленки - север” на с. Айдемир	1040; 1052
37.	Гараж до бившата Селска здравна служба на ул. „Боровинка” № 1а в с. Айдемир	1052
38.	Лекарски кабинет в Селска здравна служба с. Йорданово	4421
39.	Лекарски кабинет в Селска здравна служба с. Брадвари	2881
40.	Лекарски кабинет в Селска здравна служба с. Бабук	1042

41.	Лекарски кабинет в Селска здравна служба с. Иширково	1043
42.	Магазин на ул. „Красна поляна” в с. Калипетрово	749
43.	Помещения за пощенски услуги в сградата на бившето общежитие в с. Срацимир	2751
44.	Магазин в с. Ветрен	2789
45.	Терени за поставяне на кабинени №, № 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 и 16 за вестници по одобрени схеми	
Б.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД АРЕНДА</i>	
1.	Поземлен имот № 018172 по КВС на землището на с. Срацимир, с НТП „нива” и с площ 20,208 дка.	4795
2.	Поземлен имот № 206524 по КВС на землището на с. Сребърна, с НТП „гора в ССФ” и с площ 207,955 дка.	4793
3.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.64.66 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с НТП „изоставена орна земя” и с площ 92,278 дка.	4521
В.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
1.	Масивна едноетажна сграда с идентификатор № 66425.500.2402.2 по кадастралната карта на гр. Силистра, находяща се на ул. „София” № 35 „А”	181
2.	Обособени обекти на партера на административната сграда (бивш Профсъюжен дом), находяща се в гр. Силистра, ул. „Хр. Смирненски” № 2	3292
3.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.201 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ от 417 кв. м, находящ се на ул. „Старо село” № 24	
4.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.514.39 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се Промислена зона „Запад”, с площ 2 831 кв. м	3334
5.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.2416 по кадастралната карта на гр. Силистра, участващ в урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имоти кад. №, № 2415, 2416 и 2417, в кв. 286 по плана за регулация на гр. Силистра, находящ се на ул. „София” № 59, с площ 85 кв. м	4452
6.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.514.498 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се в ПЗ „Запад”, с площ 2091 кв. м	4774
7.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3292 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 906 кв. м	4803
8.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.501.192 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. "Печ", с площ 659 кв. м	4599
9.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1780, по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. "Гайдарче" с площ 942 кв. м	4131

10.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.583 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 1236 кв. м	4393
11.	Урегулиран поземлен имот XVI - 57, с площ 950 кв. м, находящ се в кв. 5 по плана на с. М. Ценович	3920
12.	Урегулиран поземлен имот VI-320, с площ 920 кв. м, находящ се в кв. 45 по плана на с. Сребърна	4554
13.	Урегулиран поземлен имот VI – 530 в кв. 10 по плана на с. Бравари, с площ 1400 кв. м	4751
14.	Поземлен имот № 007075 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 15 дка.	3973
15.	Поземлен имот № 002019 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 2 дка.	4758
16.	Поземлен имот № 005024 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 37,002 дка.	4760
17.	Поземлен имот № 007065 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 6,072 дка.	4761
18.	Поземлен имот № 008041 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 11 дка.	4762
19.	Поземлен имот № 008127 по КВС на землището на с. Казимир, с НТП „нива” и с площ 10,463 дка.	4763
20.	Поземлен имот № 018173 по КВС на землището на с. Срацимир, с НТП „нива” и с площ 15 дка.	4796
21.	Поземлен имот с идентификатор 00895.1.545 по кадастралната карта на с. Айдемир, с НТП „нива” и с площ 1,251 дка.	4778
22.	Поземлен имот с идентификатор 00895.1.554 по кадастралната карта на с. Айдемир, с НТП „нива” и с площ 0,672 дка.	4777
23.	Урегулирани поземлени имоти I – IX в кв. 271 по плана на с. Айдемир	
24.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ	
25.	Обособени части от Административна сграда (бивш “Дом на отбраната”), построена в поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8935	4746
Г.	<i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i>	
1.	38/ 773 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.500.3681 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „С. Велики” № 29.	4800
2.	39/ 438 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 41143.500.2241 по кадастралната карта на с. Калипетрово.	4789
3.	Идеални части от поземлени имоти в населени места с влезли в сила кадастрални карти	
Д.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i>	

1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. "Киев" № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8872 по кадастралната карта на гр. Силистра (на ул. „31-ви полк“), за изграждане на търговски обект и 3 бр. гаражни клетки	2606
3.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 15 бр. гаражни клетки	4033
Е.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ</i>	
1.	Закрит плувен басейн, находящ се в гр. Силистра, ул. „Богдан войвода” № 3	4541
2.	Язовир в с. Айдемир – местността „Излаза”	303
3.	Язовир в с. Срацимир	301
4.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.13.189 по кадастралната карта на землището на гр. Силистра, находяща се в местността „Седми пост”, с начин на трайно ползване „Друга изоставена нива”, с площ 118,068 дка	1100

IV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ

През 2011 г. Община Силистра има намерение да изгради следните обекти от първостепенно значение, които ще бъдат обявени за публична общинска собственост:

1. Пречиствателна станция за отпадни води за с. Сребърна – в имот № 205401 по картата на възстановената собственост на землището на селото;
2. Пречиствателна станция за отпадни води за гр. Силистра - в имот № 00895.116.2 по кадастралната карта на с. Айдемир;
3. Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци към Регионално депо Силистра - в имоти № 55425.14.32 и 66425.14.122 по кадастралната карта на гр. Силистра;
4. Отводнителна канализация и съоръжения към нея за предотвратяване на наводнения в с. Професор Иширково – в имоти №, № 001039, 001059, 001060, 001067, 001069, 001174 и 001231 по картата на възстановената собственост на землището на селото.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. През 2011 г. Община Силистра има намерение да придобие безвъзмездно собствеността върху следния имот от държавата: урегулиран поземлен имот XI, отреден за имот кад. № 39 и за гранична застава с площ 890 кв. м, в кв. 8 по плана на с. Богорово – за изграждане на православен параклис (решение № 558 от 11.11.2008 г. на Общински съвет Силистра);

2. През 2011 г. Община Силистра има намерение да придобие правото на безвъзмездно ползване върху части от Държавен горски фонд, използвани за зони за отдих.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2011 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 1511 от 27.01.2011 г. на Общински съвет Силистра и променена с Решения № 1569 от 21.03.2011 г. и 1785 от 02.09.2011 г.