

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2010 Г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2010 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.) без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи	240000
2.	Отдаване под наем на терени	60000
3.	Отдаване под наем на язовири и рибарници	650
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	47000
5.	Отдаване под наем на пасища, мери	28000
6.	Отдаване под наем на жилища	230000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	605650
B.	От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	901500
2.	Учредени права на строеж или пристрояване	15000
3.	Отдаване на концесия на язовири	20000
4.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	20000
5.	Учредено право на прокаране на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	10000

	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	966500
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1572150
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) и вписване на АОС	13500
2.	За оценки	7000
3.	За обявления	4000
4.	За маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	4500
5.	За застраховане на имоти	10500
6.	За две обработки на създадената акациева гора в с. Айдемир	25000
7.	За охрана на имоти	6000
8.	За текущи ремонти на имоти, управлявани от кмета	20000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	90500

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Ресторант „Стара къща”, находящ се на ул. „Л. Каравелов” № 8 в гр. Силистра	81
2.	Бюфет в сутерена на ЕГ „П. Яворов” за заведение за обществено хранене и продажба на хранителни, канцеларски и други стоки и част от фойейето за поставяне на автомат за топли напитки	3003
3.	Павилион в двора на ЦУТНТ за заведение за обществено хранене	3002
4.	Кухненски блок на бившия ученически стол в сутерена на ООС "Младост" за производство на кухненска, сладкарска и друга продукция	2952
5.	Бюфети в южната част на източното крило и до северния вход на източното крило на СОУ "Н. Й. Вапцаров" за заведение за обществено хранене и продажба на хранителни, канцеларски и други стоки	219
6.	Офис – помещение, находящо се на ул. „София” № 2 в гр. Силистра	148

7.	Магазини, находящи се на ул. „Хр. Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292
8.	Магазин, находящ се на входа в бившия „Дом на учителя” в гр. Силистра	3088
9.	Бивш магазин № 103, находящ се на ул. „Баба Тонка” в гр. Силистра	3462
10.	Магазин, находящ се на ул. "Дръстър" № 36 в гр. Силистра	2787
11.	Магазини, находящи се на Общински пазар в гр. Силистра	
12.	Ателие за услуги - павилион, находящ се на ул. „Бойка войвода” в гр. Силистра	
13.	Павилион за безалкохолни напитки, находящ се на ул. „С. Велики” до бл. 10 в гр. Силистра	
14.	Бивш магазин № 14, находящ се на ул. „Бесарабия” в гр. Силистра	
15.	Павилион за услуги, находящ се между жил. бл. „Космос” 5 и 6 в гр. Силистра	
16.	Павилион за услуги, находящ се на ул. „Раковска” в гр. Силистра	
17.	Складово помещение, находящо се на ул. „Стефан Караджа” № 18 в гр. Силистра	4385
18.	Складово помещение, находящо се на ул. "П. Мутафчиев" - кръстовище с ул. "Ф. Тотю" в гр. Силистра	4434
19.	Ателие за услуги, находящо се на ул. „С. Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
20.	Кабинети № 323, 503, 515, 516 и 517, находящи се в сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
21.	Стоматологичен кабинет, находящ се на ул. „Бояджи Яни” № 4 в гр. Силистра	2272
22.	Паркоместа в гаража на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
23.	Част от бивша ЦДГ в с. Айдемир, ул. „Липа” № 12	3484
24.	Гараж до СЗС в с. Айдемир, ул. „Боровинка” № 1 А	1052
25.	Кабинети, находящи се в с. Айдемир, СЗС на ул. "Боровинка" 1 и „Деленки-север”	1040; 1052
26.	Магазин, находящ се в с. Калипетрово на ул. „Гълъбарника”	727
27.	Лекарски кабинет, част от бивша Селска здравна служба в с. Сребърна	1115
28.	Лекарски кабинет, част от бившата Селска здравна служба в с. Ветрен	3107
29.	Помещение за пощенски услуги, находящо се в кметството на с. Ветрен	688
30.	Стоматологичен кабинет в Селска здравна служба с. Срацимир	1045
31.	Стоматологичен кабинет в Селска здравна служба с.Брадвари	2881
32.	Стоматологичен кабинет в Селска здравна служба с. Проф. Иширково	1043

33.	Склад в бивше кметство в с. Проф. Иширково	4386
34.	Помещения за пощенски услуги, находящи се в сградата на бившето кметството на с. Проф. Иширково	433
35.	Помещение за услуги, находящо се в сградата на бившето кметството на с. Проф. Иширково	433
36.	Част от павилион – бивш клуб на пенсионера в с. Смилец	832
37.	Бюфет, находящ се в с. Главан за продажба на хранителни, промишлени и други стоки	719
38.	Магазин, находящ се в с. Богорово за продажба на хранителни, промишлени и други стоки	717
Б.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ЧРЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС</i>	660000
1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3019 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на бул. „В. Търново”, с площ от 3 237 кв. м, заедно със построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз със ЗП 272 кв. м	4592
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3017 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на бул. „В. Търново” с площ от 1 157 кв. м	4564
3.	Масивна едноетажна сграда с идентификатор № 66425.500.2402.2 по кадастралната карта на гр. Силистра, находяща се на ул. „София” № 35 „А”	181
4.	Обособени обекти на партера на административната сграда (бивш Профсъюзен дом), находяща се в гр. Силистра, ул. „Хр. Смирненски” № 2	3292
5.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.201 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ от 417 кв. м, находящ се на ул. „Старо село” № 24	
6.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.514.39 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се Промислена зона „Запад”, с площ 2 831 кв. м	3334
7.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.2416 по кадастралната карта на гр. Силистра, участващ в урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имоти кад. №, № 2415, 2416 и 2417, в кв. 28б по плана за регулация на гр. Силистра, находящ се на ул. „София” № 59, с площ 85 кв. м	4452
8.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3216 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Янко Тодоров”, с площ 65 кв. м	4340
9.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.501.192 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. "Печ", с площ 659 кв. м	4599
10.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1780, по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. "Гайдарче" с площ 942 кв. м	4131

11.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1047 по кадастралната карта на с. Айдемир, находящ се на ул. „Старата липа” № 40, с площ 1180 кв. м, заедно със построената в него паянтова сграда със ЗП 99 кв. м	4527
12.	Урегулиран поземлен имот I в кв. 12 по плана на с. Ветрен, с площ 655 кв. м	2652
13.	Урегулиран поземлен имот XXVII-222 в кв. 31 по плана на с. Ветрен, с площ 880 кв. м	2695
14.	Урегулиран поземлен имот X-632, с площ 1 320 кв. м, находящ се в кв. 26 по плана на с. Сребърна	2203
15.	Урегулиран поземлен имот VI-320, с площ 920 кв. м, находящ се в кв. 45 по плана на с. Сребърна	4554
16.	Урегулиран поземлен имот VI – 125 в кв. 10 по плана на с. Брадвари, с площ 1360 кв. м	1918
17.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ	
В.	<i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i>	
1.	3113/ 3312 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.501.2626 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Петър Мутафчиев” № 84.	4659
Г.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i>	
1.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, в кв. 265 по плана на гр. Силистра, с площ от 192 кв. м за изграждане на производствено - административна сграда срещу % собственост	3471
2.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1902 по кадастралната карта на с. Айдемир за изграждане на търговски обект № 2	4518
3.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1877 по кадастралната карта на с. Айдемир за изграждане на търговски обекти № 1 и 2	4549
4.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8980 по кадастралната карта на гр. Силистра, на ул. “Кълъраш” за изграждане на 4 бр. гаражни клетки	4681
5.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. “Киев” № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
6.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 15 бр. гаражни клетки	4033

Д.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕ- НИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ	
1.	Язовир в с. Полк. Ламбриново	286
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.13.189 по кадастралната карта на землището на гр. Силистра, находяща се в местността „Седми пост”, с начин на трайно ползване „Друга изоставена нива”, с площ 118,068 дка	1100

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ДЪРЖАВАТА

През 2010 г. Община Силистра има намерение да реализира предложената с решение № 816 от 23.07.2009 г. на Общински съвет Силистра замяна на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Силистра, ул. „Богдан войвода” № 5 срещу имот на държавата, управляван от Министерството на вътрешните работи, находящ се в гр. Силистра, ул. „Черно море” № 1.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2010 г. Община Силистра има намерение да придобие безвъзмездно собствеността върху следните имоти от държавата:

- урегулиран поземлен имот XI, отреден за имот кад. № 39 и за гранична застава с площ 890 кв. м, в кв. 8 по плана на с. Богорово – за изграждане на православен параклис (решение № 558 от 11.11.2008 г. на Общински съвет Силистра);

- незастроена част от имот – държавна собственост, находящ се в гр. Силистра, ул. „Пристанищна” № 4 - Пристанищен терминал Силистра, съгласно Решение № 583 от 6.07.2009 г. на Министерски съвет;

- Части от Държавен горски фонд на територията на Община Силистра, използвани за зони за отдих.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2010 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 1029/ 28.01.2010 г. на Общински съвет Силистра.