

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2009 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2009 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.) без ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	<i>От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи	285000
2.	Отдаване под наем на терени	75000
3.	Отдаване под наем на язовири	480
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	40000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	400480
B.	<i>От разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	1865000
2.	Учредени права на строеж или пристрояване	9000
3.	Отдаване на концесия на язовири	14000
4.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	20000

5.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	2000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	1910000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	2310480
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) и вписване на АОС	12000
2.	За оценки	10000
3.	За обявления	6000
4.	За маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	2500
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	30500

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Ресторант „Стара къща”, находящ се на ул. „Л. Каравелов” № 8 в гр. Силистра	81
2.	Офис – помещение на ул. „П. Дамян” № 5	2952
3.	Офис – помещение, находящо се на ул. „Добруджа” № 22а в гр. Силистра	2272
4.	Офис – помещения на бул. "Македония" № 2	7
5.	Магазин, находящ се на ул. „София” № 2 в гр. Силистра	148
6.	Магазин, находящ се на ул. „Хр. Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292
7.	Магазин - павилион, находящ се на ул. „Янко Тодоров” в гр. Силистра	
8.	Ателие за услуги - павилион, находящ се на ул. „Бойка войвода” в гр. Силистра	
9.	ЗОХ - павилион, находящ се на ул. „Одеса” в гр. Силистра	
10.	Част от магазин - павилион, находящ се на ул. "Москва" в гр. Силистра	
11.	Складово помещение, находящо се на ул. „Добруджа” № 1 в гр. Силистра	306

12.	Бивша стая за охрана, находяща се на ул. „С. Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
13.	Кабинет № 303 и 421, находящ се в сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
14.	Складово помещение, находящо се в сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
15.	Част от бивша ЦДГ в с. Айдемир, ул. „Липа” № 12	3484
16.	Гараж до СЗС в с. Айдемир, ул. „Боровинка” № 1	1052
17.	Павилион за вестници, находящ се в с. Айдемир	
18.	Офис – помещение в сградата на Кметство с. Калипетрово	678
19.	ЗОХ, находящо се в с. Срацимир	4261
20.	Магазин - млекопункт, находящ се в с. Срацимир	2669
21.	Кабинети в Селска здравна служба с. Срацимир	1045
22.	Офис – помещение в сградата на кметство в с. Брадвари	2881
23.	Офис – помещение в сградата на кметство в с. Иширково	400
24.	Част от бивш клуб на пенсионера в с. Смилец	832
25.	Млекоизкупвателен пункт, находящ се в с. Главан	719
26.	Бюфет, находящ се в с. Главан	719
27.	Магазин, находящ се в с. Българка	4578
28.	Стопанска сграда, находяща се в имот № 031009 по КВС на с. Българка	4562
Б.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕ- НИЕ ДА ПРОДАДЕ ЧРЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС</i>	
1.	Поземлен имот с кад. № 66425.501.3019 с площ от 3 237 кв. м по кадастралната карта на гр. Силистра, заедно със построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз със ЗП 272 кв. м.	4592
2.	Урегулиран поземлен имот I, отреден за обществено обслужване, в кв. 201 по плана на гр. Силистра, с площ от 1 080 кв.м	4564
3.	Обособени обекти от административна сграда (бивш Профсъюзен дом) в гр. Силистра с РЗП 1630.60 кв. м.	3292
4.	Урегулиран поземлен имот X, отреден за високотехнологично производство, в кв. 193 по плана на гр. Силистра, с площ от 900 кв. м.	3938
5.	Урегулиран поземлен имот LXVIII, отреден за обществено обслужване, в кв. 1 по плана на ПЗ „Запад” гр. Силистра, с площ от 2960 кв. м.	3334
6.	Урегулиран поземлен имот XVI – 61 в кв. 11 по плана на с. Полк. Ламбриново, с площ 1800 кв. м.	1331
7.	Урегулиран поземлен имот I – 94 в кв. 7 по плана на с. Ветрен, с площ 850 кв. м.	3535
8.	Урегулиран поземлен имот II – 95 в кв. 7 по плана на с. Ветрен, с площ 1500 кв. м.	3536
9.	Поземлен имот с кад. № 00895.501.192 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 659 кв. м.	4599

10.	Поземлен имот с кад. № 00895.502.1047 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1180 кв. м, заедно със построената в него паянтова сграда със ЗП 99 кв. м.	4527
11.	Урегулиран поземлен имот VI – 125 в кв. 10 по плана на с. Брэдвари, с площ 1360 кв. м.	1918
12.	Поземлен имот № 016041 по картата на възстановената собственост на землището на гр. Силистра, с площ 1.060 дка.	3586
13.	Втори етаж от двуетажна масивна сграда – Евробазар в гр. Силистра.	3781
14.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на сградите.	
В.	<i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i>	
1.	Поземлен имот с кад. № 66425.500.3712 по кадастралната карта на гр. Силистра – 655/1956 ид. части.	4588
2.	30/ 3702 идеални части от поземлен имот 66425.500.7037 по кадастралната карта на гр. Силистра, целия с площ с площ 3702 кв. м	4598
3.	Урегулиран поземлен имот XX – 214 в кв. 13 по плана на с. Калипетрово.	
4.	Урегулиран поземлен имот VII – 4099, 4100 и 4101 в кв. 13Е по плана на гр. Силистра	528 529
Г.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i>	
1.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, в кв. 265 по плана на гр. Силистра, с площ от 192 кв. м. за изграждане на производствено - административна сграда срещу % собственост	3471
2.	Поземлен имот 00895.502.4268 по кадастралната карта на с. Айдемир за изграждане на 7 бр. гаражи	4581
3.	Поземлен имот 66425.501.6314 по кадастралната карта на гр. Силистра (зад жил. бл. “Филип Тотю” №, № 5, 6 и 7) за изграждане на 1 бр. гаражна клетка	4391
4.	Поземлен имот 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. “Киев” № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
5.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 15 бр. гаражни клетки	4033
6.	Пристройка за разширение на съществуващ магазин в поземлен имот с кад. № 66425.501.8849 по кадастралната карта на гр. Силистра	329

Д.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕ- НИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ</i>	
1.	Язовир в с. Полк. Ламбриново	286

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НА- МЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2009 г. Община Силистра няма намерение да предлага имоти – об-
щинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НА- МЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВА- НЕ

През 2009 г. Община Силистра няма намерение да придобива поземлени
имоти или части от тях.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост в Община Силистра през 2009 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9
от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление
на общинската собственост за периода 2008 – 2011 г. По своята същност тя е от-
ворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 663/ 12.02.2009 г. на Об-
щинския съвет – Силистра.