

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2016 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за учредяване на ограничени вещни права, за предоставяне на концесия;

3. Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;

4. Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	<i>От управление на имоти - общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи	210000
2.	Отдаване под наем на терени	70000
3.	Отдаване под наем на язовири и рибарници	11000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	82000
5.	Отдаване под аренда на земеделска земя	40000
6.	Отдаване под наем на пасища, мери	150000
7.	Отдаване под наем на полски пътища	100000
8.	Отдаване под наем на жилища	220000
	<i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i>	883000
B.	<i>От разпореждане с имоти - общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост по реда на:	
	- Закона за общинската собственост	847000
	- Закона за приватизация и следприватизационен контрол	10000

2.	Отдаване на концесия на язовири	17500
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	70000
4.	Учредено право на строеж и пристрояване върху общински имоти и на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	10000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	954500
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1837500
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти, промяна на НТП, обследване и др.)	6000
2.	За оценки	7000
3.	За обявления	4000
4.	Маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	10000
5.	За застраховане на застроени имоти	8000
6.	Разходи по приватизация	900
7.	За текущи ремонти на имоти, управлявани от кмета, кметове на кметства, кметски наместници и общински жилища	27000
8.	Основен ремонт/ подмяна на асансьорна уредба в сградата на бившата Стоматологична поликлиника	25000
9.	Абонаментно обслужване на асансьорна уредба в сградата на бившата Стоматологична поликлиника	1500
10.	Основен ремонт на покрива и фуга между корпус А и Б на бивша Стоматологична поликлиника	6500
11.	Основен ремонт на покрива на сградата Дом на учителя	9500
12.	Основен ремонт на тоалетната в сградата Дом на учителя	3000
13.	Основен ремонт на ел. инсталацията в сградата Дом на учителя	6000
14.	Основен ремонт на покрива на ниското тяло на бившите профсъюзи, ул. „Хр. Смирненски” № 2	3500
15.	Основен ремонт на тоалетната на ниското тяло на бившите профсъюзи, ул. „Хр. Смирненски” № 2	3000
16.	Основен ремонт на ел. инсталацията на ниското тяло на бившите профсъюзи, ул. „Хр. Смирненски” № 2	3500
17.	Основен ремонт на покрива на Бизнесинкубатора, ул. „Сан Стефано” № 2	3000
18.	Проектиране на основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир с. Полк. Ламбриново	20000
19.	Основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир с. Полк. Ламбриново	150000
20.	Проектиране на основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Ценович-1”	12000
21.	Основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Ценович-1” и трошено-каменна настилка до нея	75000

22.	Проектиране на основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Ценович-2”	12000
23.	Основен ремонт на язовирната стена и съоръженията към нея на язовир „Ценович-2”	56000
24.	Подмяна на водомерите на общинските жилища	20000
25.	Придобиване на поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3197 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 409 кв. м, във връзка с проекта за изграждане на многофункционална зала	40900
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	513300

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Магазин, находящ се на ул. „Добруджа” № 1 в гр. Силистра	306
2.	Магазин, находящ се на ул. „Дръстър” № 36 в гр. Силистра	2787
3.	Магазин, находящ се на ул. „Шар планина” № 1 в гр. Силистра	4348
4.	3 бр. помещения в сградата на ул. „Черно море” № 1	4746
5.	Помещения, находящи се на бул. „Македония” № 2	7
6.	Столова, находяща се в сутерена на сградата на Общинска администрация	4807
7.	Кухненски блок на бившия ученически стол в сутерена на ООС „Младост” на ул. „П. Дамян” № 5 в гр. Силистра	2952
8.	Кабинети №, № 107 и 108, 204, 205, 206, 207, 208, 220, 221, 201, 302, 306, 307, 320, 321, 401, 402, 409, 419, 421, 501, 502, 510, 511, 515, 516, 517, 518, 519 и 521, находящи се в сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
9.	Павилион с площ 60 кв. м на Общински пазар в гр. Силистра	
10.	Помещения за спортно-тренировъчни дейности в сградата на Спортен комплекс на стадион „Луи Айер”	4353
11.	Помещение и спортна площадка на стадион „Доростол”	4591
12.	Паркоместа №, № 1, 2, 3 и 4, находящи се в сутерена на сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	3667
13.	Гараж до бившата Селска здравна служба на ул. „Боровинка” № 1а в с. Айдемир	5132
14.	Паркоместо № 2 находящо се в сутерена на Покрит районен пазар на ул. „Добрич” 128А в гр. Силистра	3150
15.	Офис № 1 на първи етаж в сградата на ул. „Добруджа” № 20А	3249
16.	Част от паркинг, находящ се на ул. „Патриарх Дамян” (до жил. бл. „Акация”)	
17.	Гараж, находящ се в двора на СЗС в с. Проф. Иширково	1043

18.	Помещение №, № 1 и 206 в сградата на Младежки дом в гр. Силистра	4980
19.	Помещение в сутерена на сградата на ул. „Ген. Скобелев” № 2	4806
20.	Помещения на ул. „Симеон Велики” № 20	7530
21.	Част от кухненски блок в сградата на СОУ „Ю. Гагарин”, находяща се на ул. „П. Мутафчиев” № 20, в гр. Силистра	221
22.	Помещения на втори етаж на ул. „Добруджа” № 20	3249
23.	Помещения №, № 5, 6, 10, 12 и 18 в сградата на ул. „Сан Стефано” № 2	3173
24.	Помещения в сутерена на ниското тяло на сградата на ул. „Хр. Смирненски” № 2	3292
25.	Част от павилион, находящ се на ул. „Москва”	4683
26.	Помещения в сутерена на Драматичен театър	6765
27.	Помещение, находящо се в сградата на ул. „Симеон Велики” № 2 в гр. Силистра	2874
28.	Павилион, находящ се на ул. „Б. Войвода” № 1 в гр. Силистра	
29.	Зъболекарски кабинет в сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, находяща се на ул. „Нов живот” № 48 в с. Калипетрово	680
30.	Част от фойето в сградата на кметство с. Айдемир, за поставяне на вендинг автомат	399
31.	Част от фойето на СЗС в с. Айдемир, за поставяне на вендинг автомат	5132
32.	Язовир в землището на с. Брадвари	2002
33.	Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми	
34.	Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места от общината, за производство на селскостопанска продукция	
35.	Свободни земеделски земи	
36.	Освобождаващи се общински жилища	
Б.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
I.	<u>ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</u>	
1.	Подземен гараж № 1 със ЗП 19, 53 кв. м, представляващ самостоятелен обект с идентификатор № 66425.500.3310.1.59, находящ се в Многофункционална сграда „10-ти февруари” в гр. Силистра	239
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.2100 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Бузлуджа” № 17, част от урегулиран поземлен имот VII в кв. 35 по плана на ЦГЧ на гр. Силистра, с площ 140 кв. м	7600
3.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.2054 по кадастралната карта на гр. Силистра, бул. „Македония” № 21	11
4.	Обособени части от масивна административна сграда (бивш „Дом на отбраната”), представляващи: едноетажни сгради с идентификатори №, № 66425.501.8935.9 със ЗП 131 кв. м и 66425.501.8935.7 със ЗП 150 кв. м и самостоятелен обект с	4746

	идентификатор № 66425.501.8935.8.1 със ЗП 332. 80 кв. м	
5.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 66425.500.3071.1.8 по кадастралната карта на гр. Силистра - офис № 1, находящ се в гр. Силистра, ул. „Добруджа” № 20 А, със застроена площ 59 кв. м	3249
6.	Подблокови помещения с обща застроена площ 204, 67 кв. м, представляващи два учебни кабинета, три административни офиса, кинокабина, сервизни помещения и коридори, находящи се в гр. Силистра, бул. „Македония” № 2	7
7.	Първи етаж на двуетажна масивна сграда, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 66425.501.3207.1.4 по кадастралната карта на гр. Силистра - магазин със ЗП 88, 78 кв. м, с вход от ул. „Петър Мутафчиев”	4434
8.	Обособен обект от едноетажна масивна сграда, представляващ магазин със ЗП 19 кв. м, заедно с терена върху който е построен, съставляващ 19/ 165 ид. части от урегулиран поземлен имот IV, с площ 165 кв. м, отреден за имот кад. № 41, в кв. 17 по плана на града, находящ се на ул. “Дръстър” № 36	2787
9.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3019 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 3237 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - автосервиз със ЗП 272 кв. м	4592
10.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.518.3 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „П. Бояджиев”, с площ 14 763 кв. м и начин на трайно ползване „За обект комплекс на здравеопазването”	7239
11.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.518.2 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „П. Бояджиев”, с площ 46 9996 кв. м и начин на трайно ползване „За обект комплекс на здравеопазването”, заедно с построените в него 17 сгради, от които 8 с предназначение „Здравно заведение” и 9 с предназначение „Промислена сграда” и обща разгъната застроена площ 40 193 кв. м	7240
12.	Складово помещение № 3 с площ 5,91 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7065
13.	Складово помещение № 4 с площ 5,91 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7066
14.	Складово помещение № 5 с площ 6,20 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7067
15.	Складово помещение № 6 с площ 9,14 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7068
16.	Складово помещение № 7 с площ 8,70 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7069
17.	Складово помещение № 8 с площ 8,70 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7070
18.	Складово помещение № 9 с площ 8,70 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7071

19.	Складово помещение № 10 с площ 8,70 кв. м, в сутерена на сградата на ул. „Добрич” № 128 а в гр. Силистра	7072
20.	Магазин № 4 – обект с идентификатор № 66425.500.3071.3.47 и застроена площ 19,71 кв. м, на втори етаж в сградата на ул. „Добруджа” № 22 а, гр. Силистра	5102
21.	Магазин № 4 – обект с идентификатор № 66425.500.3071.3.7 и застроена площ 32,75 кв. м, на първи етаж в сградата на ул. „Добруджа” № 22 а, гр. Силистра	5101
22.	Дворно място с площ 278 кв. м, на ул. „Тулча” № 2	560
23.	Поземлен имот с площ 140 кв. м, на ул. „Марин Дринов” № 2	545
24.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.500.4022 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Иван Вазов” № 1 с площ 105 кв. м	5676
25.	Част от урегулиран поземлен имот XXII 6331 в кв. 166 по плана на извън ЦГЧ на гр. Силистра, с площ около 900 кв. м	7352
26.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3185 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Кълъраш” (УПИ XXIX – 8714, кв. 189), начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” и площ 1 318 кв. м	4392
27.	Част от поземлен имот с идентификатор № 66425.500.5008, който да се отдели от ул. „Ф. Тотю” и отреди за жилищно строителство като самостоятелен урегулиран поземлен имот в кв. 123 по плана за регулация с площ около 240 кв. м	
28.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1572 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 2 158 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4335
29.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.2250 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 719 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4396
30.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.2246 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 157 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4400
31.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.2247 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 190 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4401
32.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.4221 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 200 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4402
33.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.4220 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 200 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4403
34.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1265 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 983 кв. м	3207
35.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.2045 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1022 кв. м	5885
36.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.2210 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 267 кв. м	

37.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1236 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 398 кв. м	
38.	Урегулиран поземлени имот II - 715, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1 650 кв. м	5227
39.	Урегулиран поземлени имот IV - 777, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1 370 кв. м	5228
40.	Урегулиран поземлени имот V - 719, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 2 350 кв. м	5229
41.	Урегулиран поземлени имот VII - 717, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1 660 кв. м	5230
42.	Поземлен имот № 031009 по картата на възстановената собственост на землището на с. Българка, находящ се в местността „До стадиона” с площ 2 дка, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда със ЗП 63, 55 кв. м	4562
43.	Урегулиран поземлен имот XXVI - 149, в кв. 16 по план на с. Ветрен, с площ 1410 кв. м	3502
44.	Урегулиран поземлени имот IV, в кв. 9 по плана на с. Йорданово, с площ 1 230 кв. м	3493
45.	Урегулиран поземлен имот V, отреден за имот кад. № 394 с площ 700 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана на с. Йорданово	6983
46.	Урегулиран поземлен имот VI, отреден за имот кад. № 394 с площ 1 070 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана на с. Йорданово	6984
47.	Урегулиран поземлен имот VII, отреден за имот кад. № 394 с площ 1 070 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана на с. Йорданово	6985
48.	Урегулиран поземлени имот XX, в кв. 48 по плана на с. Проф. Иширково, с площ 1 120 кв. м	3449
49.	Урегулиран поземлени имот XXI, в кв. 48 по плана на с. Проф. Иширково, с площ 1 720 кв. м	3450
50.	Урегулиран поземлен имот XIII84, в кв. 8 по плана на с. Ценович, с площ 1 000 кв. м	1518
51.	Урегулиран поземлен имот XVI84, в кв. 8 по плана на с. Ценович, с площ 900 кв. м	1519
52.	Урегулиран поземлен имот XVII83, в кв. 8 по плана на с. Ценович, с площ 1 000 кв. м	1521
53.	Маломерни имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината	
54.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените в тях сгради	
55.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.17, ал. 3 от ЗУТ	
56.	Жилищни имоти по чл. 47 от Закона за общинската собственост, във връзка със списъка по чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища	
II.	<u>ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ</u>	

1.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис - помещения, разположени на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир – чрез търг	4730
2.	Урегулиран поземлен имот III, в кв. 53а по плана на с. Бабук, с площ 390 кв. м, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда– незавършено строителство, със ЗП 184 кв.м – чрез търг	
3.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, в кв. ба по плана на с. Брадвари, с площ 650 кв. м, заедно с построената в него полумасивна сграда - бивша работилница със ЗП 174 кв. м – чрез търг	4384
4.	Поземлен имот кад. № 401, в кв. 47 с площ 10200 кв. м по плана на с. Ветрен, заедно с построените в него сгради (Бивш дом за деца) с обща ЗП 302 кв. м – чрез търг	5262
5.	Масивна двуетажна сграда - бивше читалище, със ЗП 238 кв. м, построена в урегулиран поземлен имот XIX – 104, в кв. 3 „А” по плана на с. Главан – чрез търг	720
6.	Урегулиран поземлен имот XVI, отреден за обществено обслужване, в кв. 2 по плана на с. Главан, с площ 7000 кв. м, заедно с построената в него масивна сграда - фуражомелка със ЗП 42 кв. м – чрез търг	718
7.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за производствени дейности, в кв. 2 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 1040 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – фуражомелка, със ЗП 95 кв. м – чрез търг	3259
8.	Урегулиран поземлен имот IV-377, в кв. 33 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 650 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня със ЗП 154 кв. м и сутерен със ЗП 129, 20 кв. м – чрез търг	3083
9.	Урегулиран поземлен имот IX – 191, в кв. 15 по плана на с. Йорданово, с площ 1450 кв. м., заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - бивша баня, със ЗП 160, 50 кв. м и сутерен със ЗП 160, 50 кв. м – чрез търг	3833
10.	Урегулиран поземлен имот II, в кв. 18 по плана на с. Йорданово, с площ 910 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - бивша здравна служба със ЗП 84,19 кв. м – чрез търг	4421
11.	Поземлен имот с идентификатор № 41143.500.888 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 1510 кв. м, заедно с построената в него сграда с идентификатор № 41143.500.888.1 /здравна служба/ със ЗП 251 кв. м – чрез търг	1462
12.	Урегулиран поземлен имот, отреден за Дом "Майка и дете" с площ 11245 кв. м, заедно с построените в него сгради с обща ЗП 2014 кв. м – чрез търг	4559
13.	Дворно място, находящо се в кв. 18 по плана на с. Смилец, с площ 180 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз, със ЗП 100 кв. м – чрез търг	650
14.	Полумасивна сграда - бивш пенсионерски клуб със ЗП 80 кв. м и паянтова пристройка със ЗП 25 кв. м, построени в поземлен	832

	имот кад. № 210 в кв. 27 по плана на с. Смилец – чрез търг	
15.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 680 кв. м, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня със ЗП 167 кв. м и прилежащ сутерен със ЗП: 164 кв. м и едноетажна пристройка – склад със ЗП: 140 кв. м – чрез търг	3492
16.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 380 кв. м, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша столова със ЗП 121 кв. м – чрез търг	4315
17.	Урегулиран поземлен имот XX, отреден за обществено обслужване в кв. 26 по плана на с. Срацимир, с площ 750 кв. м, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие със ЗП 430 кв. м – чрез търг	2751
18.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване в кв.24 по плана на с. Срацимир, с площ 130 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад със ЗП 55 кв. м – чрез търг	4622
19.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване в кв. 15 по плана на с. Сребърна, с площ 4 800 кв.м, заедно с построената в него сграда, представляваща бивша ЦДГ „Лилия” със ЗП 443, 44 кв. м и паракотелно със ЗП 22,14 кв.м – чрез търг	4568
В.	<i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i>	
1.	283/ 478 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.500.3984 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Кирил и Методий” № 1, с площ 478 кв. м, заедно с 117,76/ 158,76 ид. части от построената в него полумасивна сграда със ЗП 158,76 кв. м ид. части (урегулиран поземлен имот VII-3984 в кв. 85 по плана на ЦГЧ)	7063
2.	187/ 423 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.500.4005 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Софроний Врачански” № 2, с площ 423 кв. м, заедно с втори етаж от построената в имота масивна двуетажна жилищна сграда, представляваща обект с идентификатор № 66425.500.4005.1.2 със застроена площ 124 кв. м	7064
3.	100/ 257 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.500.4023 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Иван Вазов” № 3, с площ 257 кв. м	
4.	62/ 128 ид. части от поземлен имот с идентификатор № 66425.501.9076 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на бул. „Велико Търново”, целия с площ 128 кв. м	
5.	Други идеални части от поземлени имоти и/ или сгради в населените места от общината при искане на съсобственик	
Г.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ</i>	

<i>ПРИСТРОЯВАНЕ</i>		
1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. "Киев" № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8872 по кадастралната карта на гр. Силистра (на ул. „31-ви полк”), за изграждане на търговски обект	2606
3.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 36 бр. гаражни клетки	4033
4.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3220 по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване”, находящ се на ул. „Кълъраш”, за изграждане на два броя търговски обекта, всеки със застроена площ 24 кв. м	520
5.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1877 по кадастралната карта на с. Айдемир за изграждане на търговски обект № 1 и № 2, всеки с площ 30 кв. м	5037
6.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8849 по кадастралната карта на гр. Силистра за изграждане на гаражна клетка със ЗП 28 кв. м	5205
7.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	
Е.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ОТДАДЕ ПОД АРЕНДА</i>	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.228 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, категория V и площ 0,916 дка	7555
2.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.229 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, категория V и площ 0,687 дка	7556
3.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.230 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, категория V и площ 1,063 дка	7557
4.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.231 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, категория V и площ 0,562 дка	7558
5.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.234 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, категория V и площ 0,864 дка	7559
6.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.235 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, категория V и площ 1,318 дка	7560
7.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.236 по кадастрал-	7561

	ната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, категория V и площ 1,224 дка	
8.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.237 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Лозе”, категория V и площ 1,784 дка	7562
9.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.238 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, категория V и площ 1,858 дка	7563
10.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.239 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение”, категория V и площ 2,002 дка	7564
11.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.63.240 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, категория V и площ 3,445 дка	7565
12.	Други имоти в землищата на населените места от общината, подходящи за отдаване под аренда	

IV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ

През 2016 г. Община Силистра няма намерение да изгражда обекти от първостепенно значение.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, НА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. През 2016 г. Община Силистра има намерение да придобие възмездно собствеността върху следния имот: поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3197 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 409 кв. м, във връзка с проекта за изграждане на многофункционална зала.

2. През 2016 г. Община Силистра има намерение да придобие правото на безвъзмездно ползване върху части от държавни горски територии, използвани за зони за отдих.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2016 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6 ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 106 от 28.01.2016 г. на Общински съвет – Силистра.