



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи, в т.ч. приходи за делегирани държавни дейности и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие собственост.

5. Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да изгради;

6. Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ, В Т.Ч. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
A.	От управление на имоти - общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество:	534 246
	- делегирани държавни дейности	34 246
	- местни дейности	500 000
2.	Отдаване под наем на земя	618 557

	- делегирани държавни дейности	118 557
	- местни дейности	500 000
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	1 152 803
Б.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	600 000
2.	Учредено право на строеж и пристрояване върху общински имоти и на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	34 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	634 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 786 803
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За основни ремонти на общински имоти	2 687 822
2.	За текущи ремонти на имотите, управлявани от кмета, кметове на кметства, кметски наместници и общинските жилища	323 491
3.	Придобиване на ДМА	428 230
4.	Придобиване на ДНМА	129 600
5.	За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти, промяна на НТП, обследване и др.)	11 250
6.	За оценки	6 000
7.	За обявления	5 000
8.	Маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	10 000
9.	За застраховане на застроени имоти и вещи	35 150
10.	За почистване и подравняване на полски пътища	30 000
11.	Подмяна на водомерите на общинските жилища	8 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	3 674 543

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота	АОС №
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ	
1.	Помещения в сградата на ул. „Черно море” № 1	4746
2.	Столова в сутерена на сградата на общинска администрация	4807
3.	Кабинети №, № 101, 105, 106, 107, 201, 202, 207, 208, 209, 215,	3667

	216, 217, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 301, 302, 303, 307, 308, 313, 314, 315, 316, 321, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 419, 421, 423, 501, 502, 510, 511, 515, 519, 521 в сградата на бул. „Македония” № 61 в гр. Силистра	
4.	Помещения в сградата на ул. „Добрич” № 23	3204
5.	Помещение в сутерена на сградата на ул. „Ген. Скобелев” № 2	4806
6.	Помещения №, № 1, 2, 10 и 11 в сградата на ул. „Сан Стефано” № 2	3173
7.	Помещение на втория етаж в сградата на ул. „Добруджа” №22а	5102
8.	Помещение на първия етаж в сградата на ул. „Добруджа” №22а	5101
9.	Кафе-аперитив в сградата на ул. „Ген. Попов” №1	4809
10.	Помещения в сградата на ул. „Хр. Смирненски” № 2	3292
11.	Помещения в сградата на ул. „Петър Вичев” № 23	3088
12.	Кабинети в СЗС кв. Деленки, с. Айдемир	1040
13.	Кабинети в СЗС с. Проф. Иширково	1043
14.	Здравен кабинет в сградата на кметство с. Брадвари	2881
15.	Склад в сградата на бивше кметство с. Проф. Иширково	4386
16.	Магазин в сградата на кметство с. Ценович	4596
17.	Помещение в кметство с. Ветрен	688
18.	Паркоместа в сградата на Общински гараж на ул. „Омуртаг” № 13 в гр. Силистра	420
19.	Павилиони на Общински пазар	
20.	Част от павилион на ул. „Москва”	4683
21.	Гараж до бивша СЗС на ул. „Боровинка” № 1а в с. Айдемир	5132
22.	Зъболекарски кабинет в сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в с. Калипетрово	680
23.	Помещение в сградата на кметство с. Калипетрово	5231
24.	Язовир в местността „Ново цинти” в землището на с. Айдемир	4915
25.	Язовир в землището на с. Брадвари	2002
26.	Язовир в землището на с. Сърпово	2424
27.	Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми	
28.	Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места от общината, за производство на селскостопанска продукция	
29.	Свободни земеделски земи	
30.	Полски пътища	
31.	Освобождаващи се общински жилища	
Б.	СПОРТНИ ОБЕКТИ, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ ПО ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА	
1.	Спортна зала „Дръстър”	4809
2.	Стадион „Луи Айер”	4534
3.	Стадион „Дръстър”	4591

4.	Закрит плувен басейн	5097
5.	Спортна площадка с два тенис корта	7143
В.	<i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА</i>	
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.7205 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Славянска”	7991
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3131 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Кап. Кръстев”	4433
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3139 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3854
4.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3280 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3853
5.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3281 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3852
6.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3282 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3851
7.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3283 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3850
8.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3284 по кадастралната карта на гр. Силистра, находящ се на ул. „Лебед”	3849
9.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.2100 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 140 кв. м, находящ се на ул. „Бузлуджа” № 17	7600
10.	Поземлен имот с идентификатор 66425.518.3 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 14 763 кв. м, находящ се на ул. „П. Бояджиев”	7239
11.	Поземлен имот с идентификатор 66425.518.2 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 46 996 кв. м, находящ се на ул. „П. Бояджиев”	7240
12.	Поземлен имот с идентификатор 66425.500.4022 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 105 кв. м, находящ се на ул. „Ив. Вазов” № 1	5676
13.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3185 по кадастралната карта на гр. Силистра, с площ 1 318 кв. м, находящ се на ул. „Кълъраш”	4392
14.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 66425.500.3310.1.59 по кадастралната карта на гр. Силистра, представляващ подземен гараж № 1 със ЗП 19,53 кв. м, в сутерена на Многофункционална сграда „10-ти февруари”	239
15.	Обособен обект от едноетажна масивна сграда, представляващ магазин със ЗП 19 кв. м, заедно с терена върху който е построен, съставляващ 19/ 165 ид. части от урегулиран поземлен имот IV, с	2787

	площ 165 кв. м, отреден за имот кад. № 41, в кв. 17 по плана на града, находящ се на ул. „Дръстър” № 36	
16.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.1564 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 550 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4831
17.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2246 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 157 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4400
18.	Поземлен имот с идентификатор 00895.502.2247 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 190 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4401
19.	Урегулиран поземлен имот I ₅₀₈ , с площ 2 630 кв. м, в кв. 267 по плана за регулация на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лазурна”	3521
20.	Урегулиран поземлен имот III, отреден за жилищно строителство, с площ 2 040 кв. м, в кв. 267 по плана за регулация на с. Айдемир, находящ се на ул. „Лазурна”	3522
21.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис - помещения на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир	4730
22.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.871 по кадастралната карта на с. Калипетрово, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда (ретранслаторна станция) на ул. „Искър”	5144
23.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.888 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 1510 кв.м, заедно с построената в него сграда (здравна служба) със ЗП 251 кв. м, на ул. „Рашко Блъсков”	5482
24.	Поземлен имот с идентификатор 41143.500.1111 по кадастралната карта на с. Калипетрово, с площ 11245 кв. м, заедно с построените в него сгради с обща ЗП 2014 кв. м (бивш Дом „Майка и дете”)	4559
25.	Урегулиран поземлен имот II ₇₁₅ , с площ 1 650 кв. м, в кв. 98 по плана на с. Бабук	5227
26.	Урегулиран поземлен имот IV ₇₇₇ , с площ 1 370 кв. м, в кв. 98 по плана на с. Бабук	5228
27.	Урегулиран поземлен имот V ₇₁₉ , с площ 2 350 кв. м, в кв. 98 по плана на с. Бабук	5229
28.	Урегулиран поземлен имот VII ₇₁₇ , с площ 1 660 кв. м, в кв. 98 по плана на с. Бабук	5230
29.	Урегулиран поземлен имот VII ₁₀₉ , с площ 1 050 кв. м, в кв. 2 по плана за регулация на с. Богорово	1368
30.	Масивна двуетажна сграда – бивше читалище, със ЗП 238 кв. м, построена в урегулиран поземлен имот XIX ₁₀₄ , в кв. 3а по плана на с. Главан	720
31.	Урегулиран поземлен имот XVI, отреден за обществено	718

	обслужване, с площ 7000 кв. м, в кв. 2 по плана за регулация на с. Главан, заедно с построената в него масивна сграда – фуражомелка със ЗП 42 кв. м	
32.	Урегулиран поземлен имот V ₃₉₄ , с площ 700 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Йорданово	6983
33.	Урегулиран поземлен имот VI ₃₉₄ , с площ 1 070 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Йорданово	6984
34.	Урегулиран поземлен имот VII ₃₉₄ , с площ 1 070 кв. м, находящ се в кв. 11 по плана за регулация на с. Йорданово	6985
35.	Урегулиран поземлен имот IX ₁₉₁ , с площ 1450 кв. м, в кв. 15 по плана за регулация на с. Йорданово, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня, със ЗП 160, 50 кв. м и сутерен със ЗП 160, 50 кв. м	3833
36.	Урегулиран поземлен имот II, с площ 910 кв. м, в кв. 18 по плана за регулация на с. Йорданово, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша здравна служба със ЗП 84,19 кв. м	4421
37.	Урегулиран поземлен имот II ₁₈₁ , с площ 1 149 кв. м, в кв. 18 по плана за регулация на с. Полк. Ламбриново	7929
38.	Урегулиран поземлен имот XX, с площ 1 120 кв. м, в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3449
39.	Урегулиран поземлен имот XXI, с площ 1 720 кв. м, в кв. 48 по плана за регулация на с. Проф. Иширково	3450
40.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за производствени дейности, с площ 1040 кв. м, в кв. 2 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – фуражомелка, със ЗП 95 кв. м	3259
41.	Урегулиран поземлен имот IV ₃₇₇ , с площ 650 кв. м, в кв. 33 по плана за регулация на с. Проф. Иширково, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня със ЗП 154 кв. м и сутерен със ЗП 129, 20 кв. м	3083
42.	Полумасивна сграда - бивш пенсионерски клуб със ЗП 80 кв. м и паянтова пристройка със ЗП 25 кв. м, построени в поземлен имот кад. № 210 в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец	832
43.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, с площ 680 кв. м, в кв. 27 по плана за регулация на с. Смилец, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня със ЗП 167 кв. м и прилежащ сутерен със ЗП: 164 кв. м и едноетажна пристройка – склад със ЗП 140 кв. м	3492
44.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване, с площ 380 кв. м, в кв. 27 по плана на с. Смилец, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда - бивша столова със ЗП 121 кв. м	4315
45.	Дворно място, с площ 180 кв. м, в кв. 18 по плана за регулация на	650

	с. Смилец, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз, със ЗП 100 кв. м	
46.	Урегулиран поземлен имот VIобщ. с площ 950 кв. м, в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	3029
47.	Урегулиран поземлен имот VIIIобщ. с площ 1 010 кв. м, находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Срацимир	7771
48.	Урегулиран поземлен имот XX, отреден за обществено обслужване, с площ 750 кв. м, в кв. 26 по плана на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие със ЗП 430 кв. м	2751
49.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване, с площ 130 кв. м, в кв.24 по плана на с. Срацимир, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад със ЗП 55 кв. м	4622
50.	Урегулиран поземлен имот XIII84, в кв. 8 по плана на с. Ценович, с площ 1 000 кв. м	7918
51.	Урегулиран поземлен имот XVII83, с площ 1 000 кв. м, в кв. 8 по плана на с. Ценович	7921
52.	Урегулиран поземлен имот XIV59, с площ 740 кв. м, в кв. 5 по плана на с. Ценович	3704
53.	Маломерни имоти с площ до 3 дка в землищата на населените места от общината	
54.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените в тях сгради	
55.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ	
56.	Жилищни имоти по чл. 47 от Закона за общинската собственост, във връзка със списъка по чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища	
Г.	<i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i>	
1.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.1433 по кадастралната карта на гр. Силистра, ул. „Добрич” за изграждане на 7 бр. гаражни клетки	7864
2.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. „Киев” № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	7893
3.	Поземлен имот с идентификатор 66425.501.3220 по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване”, находящ се на ул. „Кълъраш”, за	6867

	изграждане на два броя търговски обекта	
4.	Урегулиран поземлен имот П, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на гаражни клетки	4033
5.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	

Община Силистра не възнамерява да предлага имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, както и за възлагане чрез концесия.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2020 г. Община Силистра няма намерение да предлага имоти за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

През 2020г. Община Силистра няма намерение да придобие собственост.

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗГРАДИ

През 2020 г. Община Силистра няма намерение да изгражда обекти от първостепенно значение.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 144 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Силистра.