

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СИЛИСТРА ПРЕЗ 2013 Г.

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Силистра за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2013 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за учредяване на ограничени вещни права, за публично - частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;

4. Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.) без ДДС
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>A.</b>	<b>ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Отдаване под наем на помещения и намиращите се в тях движими вещи , В това число – несъбрани от минали години	177000 в т. ч. 35400
2.	Отдаване под наем на терени	60000
3.	Отдаване под наем на язовири и рибарници	3000
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя+училища	48000
5.	Отдаване под наем на пасища, мери	110000
6.	Отдаване под наем на жилища	245000
	<b>Всичко от управление на имоти - общинска собс-</b>	<b>643000</b>

	<b>твеност</b>	
<b>Б.</b>	<b>ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост по реда на:	
	- Закона за общинската собственост	150000
	- Закона за приватизация и следприватизационен контрол	100000
2.	Отдаване на концесия на язовири	24800
3.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	90000
4.	Учредено право на строеж и пристрояване върху общински имоти и на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	7000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</b>	<b>371800</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>1014800</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти и др.)	15000
2.	За оценки	7000
3.	За обявления	3000
4.	За маркиране при ползване на дървесина от общинския горски фонд и други дейности по Закона за горите	10000
5.	За застраховане на застроени имоти	7000
6.	За ремонти на имотите, управлявани от кмета, кметове на кметства, кметски наместници и общинските жилища	150000
7.	Разходи по приватизация	9000
8.	Разходи за процедури по реда на Закона за концесиите	2500
9.	За визуализация на общинската собственост - карти на населените места, каталози със снимков материал, технически характеристики и други.	15000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>218500</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота	АОС №
<b>А.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>	
1.	Магазин, находящ се на ул. „Добруджа” № 1 в гр. Силистра	306
2.	Магазин, находящ се на ул. „Добруджа” № 22а в гр. Силистра	5101
3.	Магазин, находящ се на ул. „Дръстър” № 36 в гр. Силистра	2787
4.	Магазин, находящ се на ул. „Хр. Смирненски” № 2 в гр. Силистра	3292
5.	Заведение за обществено хранене - павилион, находящ се на ул. „Одеса” в гр. Силистра	

6.	Бивш магазин № 14-павилион, находящ се на ул. „Бесарабия” в гр. Силистра	
7.	Бюфет във фойето на сградата на ОСУ „Дръстър”, находяща се на ул. „Петър Мутафчиев” № 20 в гр. Силистра	221
8.	Кухненски блок на бившия ученически стол в сутерена на ООС „Младост” на ул. „П. Дамян” № 5 в гр. Силистра	2952
9.	Кабинети №, № 102, 111, 112, 220, 221, 302, 309, 317, 320, 321, 402, 421, 501, 504, 505, 506, 516, 516, 517, 519 и 521, находящи се в сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
10.	Паркоместа №, № 1, 2, 3 и 4, находящи се в сутерена на сградата на бившата Стоматологична поликлиника в гр. Силистра	3667
11.	Гараж до бившата Селска здравна служба на ул. „Боровинка” № 1а в с. Айдемир	5132
12.	Гараж, находящ се в двора на СЗС в с. Проф. Иширково	1043
13.	Офис–помещения в сградата на кметство в с. Проф. Иширково	400
14.	Бюфет в сутерена на сградата на СОУ „Ю. Гагарин”, находяща се на ул. „П. Мутафчиев” № 20, в гр. Силистра	221
15.	Част от кухненски блок в сградата на СОУ „Ю. Гагарин”, находяща се на ул. „П. Мутафчиев” № 20, в гр. Силистра	221
16.	Помещения №, № 5, 12, 15, 16, 17 и 18 в сградата на Бизнесинкубатора	3173
17.	Киносалон, находящ се на първия етаж в сградата на т. н. „Дом на учителя” на ул. „Петър Вичев” № 23 в гр. Силистра	3088
18.	Помещение във фойето на сградата на т. н. „Дом на учителя”, на ул. „Петър Вичев” № 23 в гр. Силистра	3088
19.	Помещения, находящи се в сутерена на сградата на общинска администрация на ул. „С. Велики” № 33 в гр. Силистра, представляващи столова и спомагателни помещения	4807
20.	Офис помещения в сградата на Школата по изкуствата	3204
21.	Заведение на входа на Драматичния театър	233
22.	Заведение в сутерена на Драматичния театър	233
23.	Хале - част от автосервиз, находящ се на бул. „В. Търново” в гр. Силистра, с полезна площ 121, 20 кв. м	4592
24.	Язовир в землището на с. Айдемир, в местността „Излаза”	303
25.	Язовир в землището на с. Срацимир	301
26.	Язовир в землището на с. Ветрен	304
27.	Язовир в землището на с. Поп Кралево	1440
28.	Поземлени имоти в урбанизираните територии на селата, за производство на селскостопанска продукция	
29.	Свободни земеделски земи	
30.	Освобождаващи се общински жилища	
<b>Б.</b>	<b>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕ- НИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>	
<b>І.</b>	<b>ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1553 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 626 кв. м	4823

2.	Поземлен имот с идентификатор № 08895.502.4336 по кадастралната карта на с. Айдемир, с НТП, с площ 406 кв. м	5680
3.	Урегулиран поземлени имот II - 715, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1650 кв. м	5227
4.	Урегулиран поземлени имот IV - 777, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1370 кв. м	5228
5.	Урегулиран поземлени имот V - 719, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 2350 кв. м	5229
6.	Урегулиран поземлени имот VII - 717, в кв. 98 по плана на с. Бабук, с площ 1660 кв. м	5230
7.	Урегулиран поземлени имот XX, в кв. 48 по плана на с. Проф. Иширково, с площ 1120 кв. м	3449
8.	Поземлен имот № 001011 по картата на възстановената собственост на с. Сърпово, с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение” и площ 8,563 дка	5678
9.	Маломерни имоти с площ до 4 дка в землищата на населените места от общината	
10.	Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на сградите	
11.	Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ	
12.	Урегулиран поземлен имот XII, в кв. 18 по регулационния план на с. Йорданово с площ 550 кв. м.	5686
13.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.1572 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 2 158 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4335
14.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.4220 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 200 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4403
15.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.4221 по кадастралната карта на с. Айдемир, с площ 1 200 кв. м, находящ се на ул. „Лотос”	4402
II.	ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	
1.	Складово помещение със ЗП 48, 90 кв. м, находящо се в сутерена на жилищен блок, прилежащо към магазин с идентификатор № 66425.500.3423.13.8, находящ се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 10, вх.В – чрез търг	4644
2.	Обособена част от масивна триетажна сграда, състояща се от столова със ЗП 405 кв. м и котелно помещение със ЗП 163 кв. м, разположена на партерния етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир – чрез търг	4730
3.	Обособени части от масивна триетажна сграда, представляващи офис-помещения, разположени на втория и третия етаж на сградата на ул. „София” № 88 в с. Айдемир – чрез търг	4730
4.	Урегулиран поземлен имот III, в кв. 53а по плана на с. Бабук, с	

	площ 390 кв. м, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда – незавършено строителство, със ЗП 184 кв.м – чрез търг	
5.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване, в кв. ба по плана на с. Бравари, с площ 650 кв. м, заедно с построената в него полумасивна сграда - бивша работилница със ЗП 174 кв. м – чрез търг	4384
6.	Поземлен имот кад. № 401, в кв. 47 с площ 10200 кв. м по плана на с. Ветрен, заедно с построените в него сгради (Бивш дом за деца) с обща ЗП 302 кв. м – чрез търг	5262
7.	Масивна двуетажна сграда - бивше читалище, със ЗП 238 кв. м, построена в урегулиран поземлен имот XIX – 104, в кв. 3 „А” по плана на с. Главан – чрез търг	720
8.	Урегулиран поземлен имот XVI, отреден за обществено обслужване, в кв. 2 по плана на с. Главан, с площ 7000 кв. м, заедно с построената в него масивна сграда - фуражомелка със ЗП 42 кв. м – чрез търг	718
9.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за производствени дейности, в кв. 2 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 1040 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – фуражомелка, със ЗП 95 кв. м – чрез конкурс	3259
10.	Урегулиран поземлен имот IV-377, в кв. 33 по плана на с.Проф. Иширково, с площ 650 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – бивша баня със ЗП 154 кв. м и сутерен със ЗП 129, 20 кв. м – чрез търг	3083
11.	Урегулиран поземлен имот IX – 191, в кв. 15 по плана на с. Йорданово, с площ 1450 кв. м., заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - бивша баня, със ЗП 160, 50 кв. м и сутерен със ЗП 160, 50 кв. м – чрез търг	3833
12.	Урегулиран поземлен имот VIII, отреден за Дом "Майка и дете" и имот кад. № 876, в кв.30 по плана на с. Калипетрово, с площ 11250 кв. м, заедно с построените в него масивна сграда, състояща се от 4 корпуса с обща ЗП 1900 кв. м, избени помещения под всички корпуси със ЗП 1900 кв. м и гаражи с обща ЗП 46, 87 кв. м – чрез конкурс	4559
13.	Едноетажна сграда с идентификатор № 41143.500.215.13, предназначена за магазин, със ЗП 62 кв. м, находяща се на ул. „Красна поляна” в с. Калипетрово – чрез търг	5235
14.	Дворно място, находящо се в кв. 18 по плана на с. Смилец, с площ 180 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда – автосервиз, със ЗП 100 кв. м – чрез търг	650
15.	Полумасивна сграда - бивш пенсионерски клуб със ЗП 80 кв. м и паянтова пристройка със ЗП 25 кв. м, построени в поземлен имот кад. № 210 в кв. 27 по плана на с. Смилец – чрез търг	832
16.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за обществено обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 680 кв. м, заедно с построените в него едноетажна масивна сграда - бивша баня със ЗП 167 кв. м и прилежащ сутерен със ЗП: 164 кв. м и едно-	3492

	етажна пристройка – склад със ЗП: 140 кв. м – чрез конкурс	
17.	Урегулиран поземлен имот IX, отреден за обществено обслужване в кв. 27 по плана на с. Смилец, с площ 380 кв. м, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда -бивша столова със ЗП 121 кв. м – чрез търг	4315
18.	Урегулиран поземлен имот XX, отреден за обществено обслужване в кв. 26 по плана на с. Срацимир, с площ 750 кв. м, заедно с построената в него масивна триетажна сграда - бивше общежитие със ЗП 430 кв. м – чрез конкурс	2751
19.	Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за обществено обслужване в кв.24 по плана на с. Срацимир, с площ 130 кв. м, заедно с построената в него масивна едноетажна сграда - млекоизкупвателен пункт със склад със ЗП 55 кв. м – чрез търг	4622
<b>В.</b>	<b><i>ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА</i></b>	
1.	Идеални части от поземлени имоти в населените места от общината	
<b>Г.</b>	<b><i>ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТСТЪПИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ПРИСТРОЯВАНЕ</i></b>	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3223 по кадастралната карта на гр. Силистра (до жил. бл. “Киев” № 1), за изграждане на 2 бр. гаражни клетки	4233
2.	Поземлен имот с идентификатор № 66425.501.8872 по кадастралната карта на гр. Силистра (на ул. „31-ви полк”), за изграждане на търговски обект и 2 бр. гаражни клетки	2606
3.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.502.4327 по кадастралната карта на с. Айдемир, за изграждане на гаражна клетка № 2	5481
4.	Урегулиран поземлен имот II, отреден за гаражи, находящ се в кв. 31 по плана на с. Калипетрово за изграждане на 15 бр. гаражни клетки	4033
5.	Поземлени имоти, върху които може да се учреди право на пристрояване по реда на чл. 83, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост	
<b>Е.</b>	<b><i>ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ОТДАДЕ ПОД АРЕНДА</i></b>	
1.	Поземлен имот с идентификатор № 00895.64.66 по кадастралната карта на землището на с. Айдемир, с НТП „изоставена орна земя” и площ 92,278 дка	4521
2.	Историческа крепост „Меджиди Табия”	871

**IV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА СИЛИСТРА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ**

През 2013 г. Община Силистра има намерение да изгради следните обекти от първостепенно значение, които ще бъдат обявени за публична общинска собственост:

1. Пречиствателна станция за отпадни води за с. Сребърна – в имот № 205401 по картата на възстановената собственост на землището на селото;
2. Пречиствателна станция за отпадни води за гр. Силистра - в имот № 00895.116.2 по кадастралната карта на с. Айдемир;
3. Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци към Регионално депо Силистра - в имоти № 55425.14.32 и 66425.14.122 по кадастралната карта на гр. Силистра.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. През 2013 г. Община Силистра има намерение да придобие безвъзмездно собствеността върху следния имот от държавата: урегулиран поземлен имот XI, отреден за имот кад. № 39 и за гранична застава с площ 890 кв. м, в кв. 8 по плана на с. Богорово – за изграждане на православен параклис (решение № 558 от 11.11.2008 г. на Общински съвет Силистра);

2. През 2013 г. Община Силистра има намерение да придобие собствеността върху 1000/ 1670 ид. ч. от урегулиран поземлен имот IV, кв. 273 по плана на гр. Силистра (поземлен имот с идентификатор № 66425.501.3115 по кадастралната карта на града), заедно с построените в него сгради, чрез откупване на частта от съсобственика.

3. През 2013 г. Община Силистра има намерение да придобие правото на безвъзмездно ползване върху части от държавни горски територии, използвани за зони за отдих.

#### **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Силистра през 2013 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6 ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 448 от 31.01.2013 г. и актуализирана с Решения №, № 512 от 28.03.2013 г., 537 от 22.04.2013 г. на Общински съвет - Силистра.